

Aan de eigenaar/huurder/bewoner  
van dit pand

## Gemeente Apeldoorn

Postadres  
Postbus 9033  
7300 ES Apeldoorn  
Bezoekadres  
Marktplein 1  
www.apeldoorn.nl  
KvK 08223882

T 14 055  
E-mail: skaevehuse@apeldoorn.nl

Datum: 12-10-2021

Ons kenmerk: DOS-2021-042078/2021-245212

Betreft: ontwikkeling op perceel Schorpioenstraat

Beste eigenaar/huurder/bewoner van dit pand,

Aan de Schorpioenstraat, achter bouwmarkt de Karwei, ligt een terrein dat in bezit is van de gemeente. Daar komen - naar verwachting halverwege volgend jaar - tijdelijk negen woonunits en een kantoortje te staan. De gemeente heeft besloten om deze woonunits voor maximaal 10 jaar te plaatsen op deze plek. In de periode daarvóór richten we het terrein in. Omdat u in de buurt woont of een bedrijf heeft, informeren we u hierover.

### **Voor wie zijn deze tijdelijke woonunits?**

De tijdelijke woonunits van ongeveer 40m<sup>2</sup>, zijn voor Apeldoorners die door persoonlijke omstandigheden niet in woonwijken kunnen wonen. Als gemeente zijn we er (mede)verantwoordelijk voor dat ook deze mensen kunnen wonen. Daarom heeft de gemeenteraad van Apeldoorn ons opgedragen een plek te zoeken waar deze mensen rustig kunnen wonen. En waar de kans klein is dat zij andere bewoners zullen hinderen.

Deze tijdelijke woningen heten ook wel met een Deens woord Skaeve Huse. De mensen die er komen wonen zijn meestal erg op zichzelf. Ze hebben vaak een ingewikkeld leven achter de rug. Daarom hebben ze een plek nodig om op adem te komen. Ook kan hun manier van leven of hun gedrag op anderen onprettig overkomen. Dat is één van de redenen waarom ze in gewone woonwijken vaak niet passen. Voordat ze in de Skaeve Huse komen wonen, beoordelen hulpverleners of ze dat kunnen. Niet iedereen zal worden toegelaten.

### **Waarom op het terrein aan de Schorpioenstraat?**

Samen met de stichting Verenigde Samenwerkende Woningcorporaties (VSW) zijn we op zoek gegaan naar een passende plek. We zochten een terrein op enige afstand van woningen, maar ook weer niet te afgelegen. Om de woningen heen moeten voldoende rust en ruimte zijn. Voor de bewoners zelf, maar ook voor de omgeving. Ook moeten de bewoners van de tijdelijke woningen te voet of met de fiets naar de winkels kunnen: de meeste bewoners hebben waarschijnlijk geen auto. Het terrein aan de Schorpioenstraat voldoet aan deze voorwaarden.

### **Hoe gaat het terrein er uit zien?**

Op het kaartje kunt u zien hoe het terrein er uit gaat zien. Er komt een groene haag van drie meter hoog en vijf meter dik. Daardoor zijn de woningen niet te zien vanaf de weg en andersom. De toegang naar het terrein is aan de zijkant. Extra verkeer is er niet of nauwelijks.

Bijlage(n): plattegrond

*Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden*

**Hoe wordt het terrein beheerd?**

Naast de negen woonunits komt er een kantoortje (een beheerdersunit). Daar zullen overdag mensen zijn van het team Bemoeizorg van de gemeente. Zij zullen waar nodig de bewoners hulp en begeleiding bieden. Zij zijn ook voor u als ondernemer, buurtbewoner of (zorg)instelling het aanspreekpunt. Er is ook een technisch beheerder. Die let op het opruimen van afval en zorgt voor het onderhoud van de woonunits. Bovendien houdt de wijkagent een oogje in het zeil.

**Wat gaat u hiervan merken?**

Er zijn ook Skaeve Huse in andere steden. Daarvan weten we dat directe burens/bedrijven er meestal weinig of niets van merken. We verwachten dat dat ook hier het geval wordt. Als de Skaeve Huse volgend jaar toch tot zorgen of klachten leiden, meldt u die dan bij ons. Dan kunnen we bekijken wat we eraan kunnen doen.

**Vergunning**

De woonunits kunnen er maximaal 10 jaar staan in afwijking van het geldende bestemmingsplan. Daarvoor is een omgevingsvergunning nodig. De woningcorporaties vragen die waarschijnlijk in november aan. Als de vergunning is verleend, is daarna bezwaar (bij de gemeente) en daarna beroep (bij de rechtbank) mogelijk.

**Heeft u vragen?**

We zullen u op de hoogte houden van de tussenstappen, bijvoorbeeld over de vergunningsaanvraag. Ook staan we open voor ideeën voor een goede inpassing van de Skaeve Huse op deze plek. Als u vragen heeft of een gesprek wil, dan kan dat natuurlijk. Wilt u daarvoor een afspraak maken? Stuur dan een mailtje naar [skaevehuse@apeldoorn.nl](mailto:skaevehuse@apeldoorn.nl). of bel met het algemene nummer van de gemeente Apeldoorn 14 055.

Wilt u dat één van de verantwoordelijke wethouders (Nathan Stukker of Jeroen Joon) bij het gesprek is? Meldt u dat dan even in de mail of in het telefoontje. Zij staan u graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

de burgemeester,

T.J.H.M. Berben

A.J.M. Heerts