

**BIZ-stichting The Olympic Amsterdam  
te Amsterdam  
Rapport inzake de jaarrekening 2024**

## **Inhoudsopgave**

<b>Accountantsrapport</b>	<b>3</b>
Samenstellingsverklaring van de accountant	4
Resultaten	5
Meerjarenoverzicht	6
<b>Bestuursverslag</b>	<b>7</b>
Bestuursverslag	8
<b>Jaarrekening</b>	<b>10</b>
Balans per 31 december 2024	11
Staat van baten en lasten over 2024	13
Algemene toelichting	14
Grondslagen voor financiële verslaggeving	15
Toelichting op balans	16
Toelichting op staat van baten en lasten	18
Overige toelichtingen	20

**ACCOUNTANTSRAPPORT**

Ter attentie van het bestuur van  
BIZ-stichting The Olympic Amsterdam  
Olympisch Stadion 2  
1076 DE Amsterdam

Haarlem, 12 februari 2025

Geacht bestuur,

## Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van BIZ-stichting The Olympic Amsterdam te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst-en-verliesrekening over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van BIZ-stichting The Olympic Amsterdam. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Haarlem, 12 februari 2025



A.M. Lansbergen RA  
Cliaac Accountants BV

## Resultaten

### Ontwikkeling resultaat

De verslagperiode is afgesloten met een resultaat van € 20.095. Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de staat van baten en lasten.

	2024		2023	
	€	%	€	%
Subsidie-opbrengsten	188.963	100,0	198.645	100,0
Kosten inhuur ondersteuning en andere externe kosten	-164.576	-87,1	-148.248	-74,6
<b>Brutomarge (dekkingsbijdrage)</b>	<b>24.387</b>	<b>12,9</b>	<b>50.397</b>	<b>25,4</b>
<i>Overige bedrijfskosten</i>				
Algemene kosten	5.663	3,0	5.777	2,9
<b>Som der vaste kosten</b>	<b>5.663</b>	<b>3,0</b>	<b>5.777</b>	<b>2,9</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>18.724</b>	<b>9,9</b>	<b>44.620</b>	<b>22,5</b>
Financiële baten en lasten	1.371	0,7	22	0,0
<b>Resultaat</b>	<b>20.095</b>	<b>10,6</b>	<b>44.642</b>	<b>22,5</b>

## Meerjarenoverzicht

### Resultaten

	2024	2023	2022	2021	2020
	€	€	€	€	€
Subsidie-opbrengsten	188.963	198.645	160.965	124.787	114.436
Kosten inhuur ondersteuning en andere externe kosten	-164.576	-148.248	-132.468	-128.899	-96.775
<b>Brutomarge (dekkingsbijdrage)</b>	<b>24.387</b>	<b>50.397</b>	<b>28.497</b>	<b>-4.112</b>	<b>17.661</b>
<i>Overige bedrijfskosten</i>					
Algemene kosten	5.663	5.777	8.086	4.735	5.894
<b>Som der vaste kosten</b>	<b>5.663</b>	<b>5.777</b>	<b>8.086</b>	<b>4.735</b>	<b>5.894</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>18.724</b>	<b>44.620</b>	<b>20.411</b>	<b>-8.847</b>	<b>11.767</b>
Financiële baten en lasten	1.371	22	-36	-	-
<b>Resultaat</b>	<b>20.095</b>	<b>44.642</b>	<b>20.375</b>	<b>-8.847</b>	<b>11.767</b>

## **BESTUURSVERSLAG**

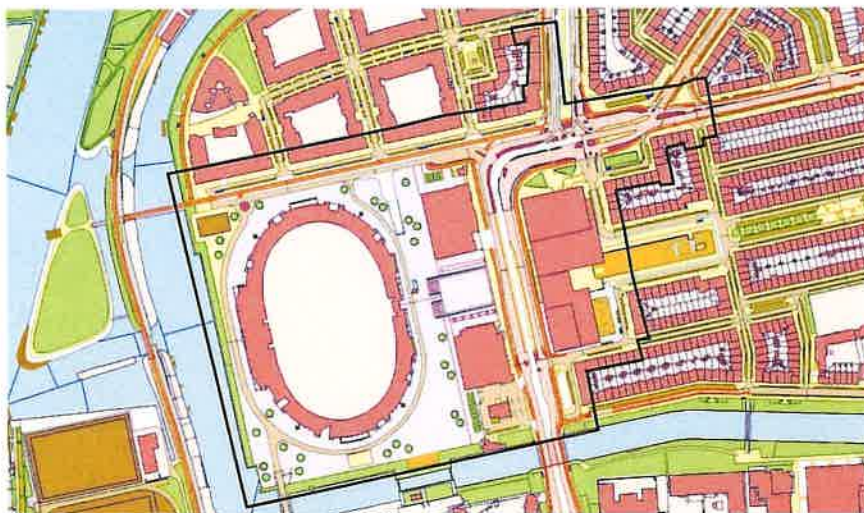
## Bestuursverslag

### Bestuursverslag 2024

De BIZ The Olympic Amsterdam is sinds 2018 actief. In 2022 heeft de wettelijke draagvlakmeting plaatsgevonden waarna voor de jaren 2023 – 2027 opnieuw een 5 jarig mandaat door de ondernemers en eigenaren van gevestigd in het BIZ gebied is afgegeven.

Het BIZ-gebied telt 110 WOZ-eenheden en omvat de volgende adressen:

- Amstelveenseweg 312, 314, 330 en 338
- Artemisstraat 180
- Hestiastraat 81
- Jasonstraat 1
- Laan der Hesperiden 19 (oneven) en 40 - 170 (even)
- Olympisch Stadion 1 - 43 (oneven) en 2 - 44 (even)
- Stadionplein 1 - 251 (oneven) en 2 - 260 (even)
- Stadionweg 247 - 291 (oneven) en 254 - 320 (even)



Samen met de communitymanager die sinds 2021 in de BIZ actief is, heeft het bestuur in 2024 gewerkt aan de verwezelijking van de doelstellingen op het gebied van marketing en promotie, de uitstraling, leefbaarheid en veiligheid van het gebied en de evenementenprogrammering.

1. Er is een duidelijke groei in de community op Facebook, Instagram en LinkedIn, evenals een uitbreiding van het aantal gebruikers op het interne communicatieplatform Chainels. Er is een actieve marketinggroep die campagnes rondom twee evenementen heeft opgezet en er is een interactieve plattegrond voor het gebied ontwikkeld;
2. Er is actief overleg met de werkgroep schoon, heel, veilig, goed contact met de wijkagent en de gebedsmakelaar. Er is actief geworven bij de ondernemers om zich aan te sluiten bij de door de BIZ geïnitieerde duurzame afval (grondstoffen) inzamelaar Oscar Circulair. Tenslotte is rondom de kerstperiode is het gebied feestelijk verlicht;
3. De 3<sup>e</sup> editie van de wielerronde around the Olympic Amsterdam is succesvol georganiseerd, er zijn samenwerkingen geweest met de Nationale Sporthedenking en het Grachtenfestival. Ook is de start van het jubileumjaar Amsterdam 750 met banieren in het gebied ondersteund.

Gedurende het jaar zijn er ontbijtsessies, borrels en projectbijeenkomsten voor de ondernemers en eigenaren in de BIZ georganiseerd.

Het bestuur is vertegenwoordigd in de VBOA (Verenigde Bizzen en Ondernemersverenigingen Amsterdam) en heeft in dat kader jaarlijks overleg met B&W Amsterdam. En er zijn goede contacten met het Stadsdeel Zuid van Amsterdam en B&W van Amsterdam.

De communitymanager heeft regelmatig overleg met communitymanagers uit geheel Amsterdam en neemt deel aan het door de Centrale Stad georganiseerde overleg hiervoor.

Het communityteam van de BIZ bestaat uit een communitymanager (0,5 fte) ondersteund door een freelance social mediaredacteur.

### **BESTUUR**

Het bestuur van BIZ The Olympic Amsterdam bestond in 2024 uit de volgende personen:

Carla de Groot	Voorzitter	Stichting Olympisch Stadion Amsterdam
Carole den Ouden	Penningmeester	Bouwinvest Real Estate Investors
Julie de Haas	Secretaris	Pon/MOVE
Eva Zotos	Bestuurslid	Zotos Beauty (winkeliers /detailhandel)
Mitchell Hirschstein	Bestuurslid	Spring Real Estate (kantoorgebruikers)
Aylin Ogüz	Bestuurslid	De Drie Graefjes (horeca)

Het bestuur heeft in 2024 maandelijks vergaderd (off- en online) en in het voorjaar een vergadering voor alle ondernemers georganiseerd om het draagvlak voor het activiteitenplan 2024 te peilen en verantwoording af te leggen over de bestedingen in 2023.

De voorzitter van het bestuur heeft op uitnodiging twee maal deelgenomen aan een vergadering met alle Amsterdamse Bizzen georganiseerd door de Centrale Stad (Stadhuis) en een presentatie van de VBOA aan het voltallige B&W bijgewoond.

Amsterdam, 12 februari 2025

# **JAARREKENING**

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

## Balans per 31 december 2024

### Activa

<i>(na voorstel resultaatbestemming)</i>	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
<i>Vlottende activa</i>				
<i>Vorderingen</i>				
Belastingvorderingen	10.459		17.633	
Overige vorderingen	1.693		523	
		12.152		18.156
Liquide middelen		180.907		190.347
<b>Totaal</b>		<b>193.059</b>		<b>208.503</b>

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

Passiva

<i>(na voorstel resultaatbestemming)</i>	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
<i>Eigen vermogen</i>				
Algemene reserve	168.499		148.404	
		168.499		148.404
<i>Kortlopende schulden</i>				
Schulden aan leveranciers	6.443		46.957	
Overige schulden	18.117		13.142	
		24.560		60.099
<b>Totaal</b>		<b>193.059</b>		<b>208.503</b>

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

## Staat van baten en lasten over 2024

	Begroting 2024	2024	2023
	€	€	€
Subsidie-opbrengsten	178.278	188.963	198.645
<b>Som der exploitatiebaten</b>	<b>178.278</b>	<b>188.963</b>	<b>198.645</b>
Kosten inhuur ondersteuning en andere externe kosten	179.305	164.576	148.248
<i>Overige bedrijfskosten</i>			
Algemene kosten	11.500	5.663	5.777
<b>Som der exploitatielasten</b>	<b>190.805</b>	<b>170.239</b>	<b>154.025</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>-12.527</b>	<b>18.724</b>	<b>44.620</b>
<i>Financiële baten en lasten</i>			
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	1.371	22
<b>Resultaat</b>	<b>-12.527</b>	<b>20.095</b>	<b>44.642</b>
<i>Resultaatbestemming</i>			
Algemene reserve	-12.527	20.095	44.642
<b>Bestemd resultaat</b>	<b>-12.527</b>	<b>20.095</b>	<b>44.642</b>

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

## **Algemene toelichting**

Naam rechtspersoon	BIZ-stichting The Olympic Amsterdam
Rechtsvorm	Stichting
Zetel rechtspersoon	Amsterdam
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	69565066

### **Belangrijkste activiteiten**

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam is op 8 september 2017 opgericht.

De activiteiten van BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, statutair gevestigd te Amsterdam bestaan voornamelijk uit het oprichten van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) waarin de collectieve ambities van de ondernemers en eigenaren in het gebied Stadionplein en omgeving te Amsterdam door middel van een actieplan tot uitvoering gebracht kunnen worden. Voorts heeft de stichting ten doel het ontplooiën van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone en/of de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, te weten het gebied Stadionplein en omgeving de Amsterdam.

### **Locatie feitelijke activiteiten**

De organisatie verricht haar activiteiten vanuit de locatie in Amsterdam.

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

## **Grondslagen voor financiële verslaggeving**

### **Algemeen**

#### **Algemene grondslagen**

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven (Rjk C1). Deze zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen.

#### **Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva**

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

#### **Algemene grondslagen bepaling resultaat**

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Grondslagen voor waardering activa**

#### **Vorderingen**

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Grondslagen voor waardering passiva**

#### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden worden opgenomen tegen nominale waarde.

### **Grondslagen voor baten en lasten**

#### **Subsidie-opbrengsten**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

#### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

## Toelichting op balans

### Vorderingen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
<i>Belastingvorderingen</i>		
Omzetbelasting	10.459	17.633
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde bedragen	850	523
Nog te ontvangen bankrente	843	-
	<u>1.693</u>	<u>523</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>12.152</u></u>	<u><u>18.156</u></u>

### Liquide middelen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Banktegoeden	180.907	190.347
<b>Totaal</b>	<u><u>180.907</u></u>	<u><u>190.347</u></u>

### Toelichting

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

## Eigen vermogen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Algemene reserve	168.499	148.404
<b>Totaal</b>	<b>168.499</b>	<b>148.404</b>
<i>Algemene reserve</i>		2024
		€
Stand 1 januari		148.404
Toevoegingen via baten en lasten		20.095
		168.499
<b>Stand 31 december</b>		<b>168.499</b>

## Kortlopende schulden

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Schulden aan leveranciers	6.443	46.957
Overige schulden		
Accountantskosten	3.100	3.100
Vooruitontvangen subsidie	10.000	8.820
Te ontvangen facturen	5.017	1.222
	18.117	13.142
<b>Totaal</b>	<b>24.560</b>	<b>60.099</b>

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

## Toelichting op staat van baten en lasten

### Baten en brutomarge

	2024	2023
	€	€
Subsidie-opbrengsten		
BIZ-inkomsten (2024/01206)	139.717	145.665
Subsidie gebiedsmanagement (2024/00139)	25.300	23.000
Subsidie PVT (2022/02350 oud dossiernummer: SBA-036196)	11.286	23.650
Subsidie Pride (2024/02113)	6.330	-
Subsidie Kerstactiviteiten (2024/01471)	6.330	6.330
	<u>188.963</u>	<u>198.645</u>
<b>Som der exploitatiebaten</b>	<u>188.963</u>	<u>198.645</u>
Kosten inhuur ondersteuning en andere externe kosten		
Winkeliers / middenstand	51.207	45.544
Inhuur ondersteuning / gebiedsmanagement	50.601	46.000
Uitgaven gebiedsmarketing & communicatie	12.153	15.769
Programmering gebied	38.044	17.284
Kosten Plasticvrije terrassen	8.870	23.651
Kosten aantrekkelijke en veilige openbare ruimte	3.701	-
	<u>164.576</u>	<u>148.248</u>
<b>Brutomarge (dekkingsbijdrage)</b>	<u>24.387</u>	<u>50.397</u>

#### Brutomarge

Onderstaand is een nadere toelichting op Kosten inhuur ondersteuning en andere externe kosten opgenomen:

Onder de post Winkeliers/middenstand zijn de kosten voor de feestverlichting en de kerstbomen verantwoord, alsmede de interactieve plattegrond.

De kosten voor de community-manager zijn onder de post Inhuur ondersteuning/gebiedsmanagement verantwoord.

De kosten voor redacteurs content en social media beheer zijn verantwoord onder de post Uitgaven gebiedsmarketing & communicatie.

De post Programmering gebied betreft de bijdrage aan het Grachtenfestival, de bijdrage aan Ride Out Around Olympic, alsmede de bijdrage aan de Sportherdenking en de kosten voor het Tulpenfestival.

De kosten voor Plasticvrije horeca betreffen de kosten die in 2024 zijn gemaakt voor dit meerjarenproject (2022 tot en met 2024).

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

De kosten voor aantrekkelijke ruimte betreffen o.a. de kosten voor vlaggen en banieren (o.a. Pride).

### Overige bedrijfskosten

	2024	2023
	€	€
Algemene kosten		
Accountants- en administratiekosten	3.100	3.100
Accountants- en administratiekosten, voorgaand boekjaar	-	-250
(Leden)bijeenkomsten, eten en drinken	1.050	1.674
Verzekeringen	652	661
Bankkosten	311	354
Overige algemene kosten	550	238
<b>Totaal</b>	<u>5.663</u>	<u>5.777</u>

### Financiële baten en lasten

	2024	2023
	€	€
Rentebaten banken	1.371	22
<b>Financiële baten en lasten (saldo)</b>	<u>1.371</u>	<u>22</u>

BIZ-stichting The Olympic Amsterdam, te Amsterdam

## Overige toelichtingen

### Werknemers

Het gemiddelde aantal werknemers gedurende het boekjaar bij BIZ-stichting The Olympic Amsterdam bedroeg:

*Gemiddeld aantal werknemers over periode*

2024	2023
fte	fte

Werkzaam binnen Nederland

-

-

### Bestuurders en commissarissen

#### **Bezoldiging van bestuurders en commissarissen**

De bestuursleden ontvangen geen bezoldiging en voor hun werkzaamheden. De bestuursleden ontvangen geen onkostenvergoeding.

### Ondertekening

Amsterdam, 12 februari 2025

*Naam*

*Handtekening*

Mevrouw C. de Groot

Mevrouw C. den Ouden

Mevrouw E. Zotos

Mevrouw J. de Haas

De heer M. Hirschstein

Mevrouw A. Oguz